

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

24.05.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 1

2. Год постройки 1965

3. Характеристика объекта:

износ в % 26 этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 150 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2970,05 (кв. м)

жилая площадь 2893,4 (кв. м)

нежилая площадь 76,65, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 28.02.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1 | нет | | нет | нет |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|--|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | 0 | 0 | удовл. |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 4 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м м.п | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м м.п м.п шт. шт. | 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п м.п | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков | кв.м кв.м | 0 0 | 0 0 | удовл. удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле | шт. м.п шт. м.п шт. шт. | 0 0 0 1938 | 0 0 0 1938 | удовл. удовл. удовл. удовл. |

| | | | | | |
|---------------------------|-----|---|---|--------|--|
| тепловых пунктов | шт. | | | | |
| элеваторных узлов | шт. | | | | |
| 3) горячего водоснабжения | | | | | |
| трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка и опрессовка | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 4) водопровода | | | | | |
| ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт и изоляция труб | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 5) канализации | | | | | |
| ремонт трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 6) электрооборудования | | | | | |
| световой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 8. Другие работы | | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя -ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Трофимова Л.В. Председатель совета дома

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

